

Husorden for A/B Søbo

Øster Søgade 38 og Webersgade 21

1. INSTALLATIONER, FEJL OG SKADER

- Den enkelte andelshaver er ansvarlig for, at egne installationer (VVS og el) er udført korrekt af autoriserede håndværkere.
- Opstår der skader på installationer og lignende, hvor reparationer er nødvendige, skal bestyrelsen med det samme have besked. Konstateres der skadedyr, skal dette straks meddeles bestyrelsen.
- Vandspild skal undgås. Toilet og vandhaner må ikke løbe. Den enkelte andelshaver skal selv sørge for at defekte vandinstallationer, som forårsager vandspild reparerer hurtigst muligt. Genstande, der kan forårsage tilstopning, som bind, bleer og lignende må ikke smides i toiletter.

2. STØJ

- Brug af radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere i foreningen. Efter kl. 23.00, skal der vises særlig hensyn og støjen skal dæmpes, så andres nattero ikke forstyrres.
- Børemaskiner og lignende skal anvendes under hensyntagen til andre beboere. Endvidere skal støjende aktiviteter foregå for lukkede døre og vinduer og må ikke foregå i aften timerne efter kl. 19.30. Støjsvage vaskemaskiner må dog anvendes til kl. 22.00.
- Fester og lignende arrangementer skal varsles ved opslag med navn og dato på tavlen i opgangen. Musik skal spilles under hensyntagen til de øvrige beboere. Ved disse lejligheder skal der vises særlig hensyn efter kl. 24.00 og støjen skal dæmpes, så andres nattero ikke forstyrres.

Anbefalinger til støjdemning i lejligheder i ældre etageejendomme:

Vælg støjsvage husholdningsmaskiner. Vælg støjsvage printere, ventilatorer etc. Sørg for bløde underlag til diverse apparater. Sluk for apparater, der ikke bruges. Dæmp bassen på musikanlæg. Sæt filt under stoleben. Brug blødt indendørsfodtøj og hav gerne gulvtæpper.

3. RYGNING

- Ifølge Lov nr. 512 af 6. Juni 2007 om røgfri miljøer er det ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer: i indgangspartier, trappeopgange og fællesrum.

Anbefalinger til begrænsning af røggener i foreningen:

Rygere kan begrænse gener og sundhedsmæssige følger for andre beboere ved at lufte regelmæssigt ud. Brug en luftrenser, tætn lejligheden og/eller ryge udendørs på altan ell. lignende. (Se også pjecen "Naborøg" fra Kræftens Bekæmpelse).

4. FÆLLESAREALER: GÅRDEN

- For brug af gårdanlægget er der fastsat regler for hele karreen. Se Gårdlaugets "*Ordensregler for Gården*".

5. FÆLLESAREALER: OPGANGE-TØRRERUM-CYKELKÆLDER-FÆLLESRUM

- Hvis en beboer beskadiger eller efterlader trappeopgangene i snavset stand, skal vedkommende straks sørge for reparation eller rengøring.
- Jvf. regler for brandsikring af ældre beboelsesbygninger må der ikke stilles kasser, affald eller andet på trapper og afsatser.
- Uønskede reklamer og tryksager må ikke efterlades ved postkasserne men skal lægges i papircontaineren i gården.
- Hoveddørene skal holdes lukkede. Vinduer i opgangene og på tørrelofterne skal holdes lukkede, hvis vejret kræver det. Alle beboere opfordres til at huske at lukke vinduer med begge hasper af hensyn til vinduets levetid.
- Cykler skal stilles i cykelkælderen eller i cykelstativerne i gården. Se desuden Gårdlaugets "*Ordensregler for Gården*". Langtidsparkering af cykler langs ejendommens facade bør undgås, da fortovet er smalt og passage dermed vanskeliggøres.
- Tørrelofterne må ifølge regler for brandsikring af ældre beboelsesbygninger ikke anvendes til opmagasinerings af ejendele, herunder møbler o.l.
- Andelshaverne er berettigede til at bruge foreningens fælleslokale efter aftale med bestyrelsen. Leg og ophold på fællesarealer skal ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere.
- Brug af radio, musikanlæg, musikinstrumenter m.v. i fælleslokalet skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere. Der skal vises særlig hensyn efter kl. 23.00, og støjen skal dæmpes, så andres nattero ikke forstyrres. Fælleslokalet skal efterfølgende afleveres i rengjort stand.

6. AFFALD og STORSKRALD

- Affald skal sorteres og anbringes i de respektive containere i gården.
- Storskrald må ikke stilles ved dagrenovationen, men skal anbringes i storskraldsrummet i gården ud for Sølvgade 88. Se desuden Gårdlaugets "*Ordensregler for Gården*".
- Byggeaffald må ikke efterlades hverken i storskraldsrummet eller i gården, men skal køres til en af kommunens genbrugspladser.

7. HUSDYR

- Der må holdes max. to husdyr/kæledyr pr. lejlighed, hvis de ikke er til gene for beboerne eller for ejendommen. Ved gene forstås f.eks. støj, lugt og snavs eller hvis dyret er til fare for andre.
- Det er ikke tilladt at holde eksotiske dyr eller kamp- og muskelhunde. Der henvises i øvrigt til *Lov om hunde* på www.retsinformation.dk.
- Det er beboerens ansvar, at husdyret er skadeforsikret.

8. BRUG AF ALTANER

- Aktiviteter på altanerne bør foregå under hensynstagen til andre beboere i foreningen og karreen i øvrigt.
- Af sikkerhedsmæssige grunde må der ikke benyttes kulgrill på altanerne.
- Af sikkerhedsmæssige grunde må altankasserne og tørrestativer kun monteres på indersiden af altanerne.
- Der må ikke kastes cigaretskodder ned fra altanerne.
- Der må kun benyttes tremmesejl og afskærmninger, som er godkendt af generalforsamlingen.

9. RADIO- & FJERNSYNSANTENNER SAMT PARABOLER

- Antenner må kun anbringes på foreningens ejendom efter forudgående aftale med bestyrelsen samt efter dennes anvisning.

Gentagne overtrædelser af husordenen kan medføre eksklusion af foreningen i overensstemmelse med ejendommens vedtægter.

Vedtaget på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling den d. 20. april 2015.

København, d. 20. april 2015.

Bestyrelsen


Thomas Braae
(formand)


Maria Forbert


Christian Anders Elkjær


Kim Hansen