

# Referat fra generalforsamling

---

## 1. Valg af dirigent

Connie vælges som dirigent og konstaterer at alle er indkaldt rettidigt og at alle har fået et regnskab og et budget.

## 2. Bestyrelsens beretning

Thomas Braae gennemgår bestyrelsens beretning. Han byder Kim velkommen og forklarer om beboerskiftet.

Bestyrelsen påmindrer om, at der er blevet skiftet varmemålere og at der snart kommer et varmeregnskab.

Herudover nævnes, at foreningen har modtaget de sidste forsikringspenge fra skybruddet 2011.

Det bemærkes, at foreningen har fået lavet fyret og i øvrigt indhentet en del tilbud i løbet af året. Der har været rigeligt at se til. Byggesagen skulle have været færdig, men den er lidt forsinket. Vejrlig har medført forsinkelse.

Det bemærkes, at svampeskaden er udbedret.

Rent økonomisk har byggesagen kostet os lidt ekstra. Forsikringen dækker det meste, så vi står tilbage med en ekstra regning på 43.309 kr.

Advokatsagen kører endnu. Administrator har valgt at opsige os, da vi ønskede at skifte hende ud pga. hendes træk fra foreningens konto på 125.000 kr. Hun har påberåbt sig et erstatningskrav på 3 måneders administrationsomkostning. Advokaten mener, at vi har en god sag og vi kører videre med sagen i advokatnævnet.

Altansagen påbegyndes efter endt byggeprojekt.

Radiatorprojektet er også kommende. Beboerne informeres herom, når vi nærmer os. VVS'erne vil komme rundt og snakke personligt med den enkelte beboer. Det sker tidligst i slutningen af juni.

Afleveringsforretning for byggesagen er den 22. maj. Herefter pilles det sidste stillads ned.

Thomas afslutter bestyrelsens beretning, som bliver godkendt uden spørgsmål.

## 3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse

Connie gennemgår årsregnskabet.

Der er ingen spg. til resultatopgørelsen. Connie går videre til balancen pr. 31. december. 2012.

Det konstateres, at der er en mindre tastefejl i regnskabet som bliver rettet.

Andelsværdien gennemgås. 385,53 pr. kvadratmeter. Det bemærkes, at bestyrelsen overvejer valuarvurdering næstkommende år.

Der stilles spørgsmål til valuarvurdering. Thomas forklarer det regnskabsmæssige. Ejendommen er skrevet op i værdi med alt vi har brugt. Efter endt byggesag kan vi ikke længere regnskabsføre ejendommen på den måde. Derfor overvejer vi en valuarvurdering.

Regnskabet bliver sat under afstemning og enstemmigt vedtaget.

#### 4. Forelæggelse af budgettet.

Connie gennemgår budgettet.

Budgettet bliver enstemmigt vedtaget.

#### 5. Forslag

Der var ikke indkommet forslag, så punktet udgik.

#### 6. På valg til bestyrelsen.

Camilla modtager genvalg for 2 år.

Kim stiller op som nyt bestyrelsesmedlem. Han blev valgt for 2 år. Enstemmigt vedtaget med klapsalver.

Thomas Braae – genvalgt til 2 år.

Dorrit er valgt til suppleant.

#### 7. Administrator og revisor

Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn genvælges.

CEJ er valgt som administrator.

#### 8. Eventuelt.

Dorrit ønsker en gaardlaugsrepræsentant valgt. Der stilles spg. om hvem der vil være repræsentant til gårdlauget – Dorrit bliver enstemmigt valgt.

Dorrit bemærker, at rottebekæmpelsen står for tur, og at vi venter med at forskønne gården til rotterne er bekæmpet.

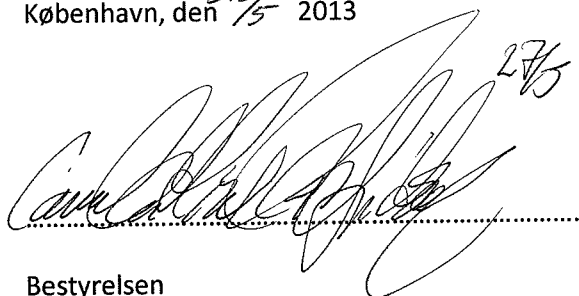
Dorrit orienterede foreningen om trafik på Webersgade. Hun fortalte om Hans-Henrik, der sidder i et byudvalg. Der kan læses om tiltag for trafik og beplantning på Webersgade i bydelsplan for indre by 2013. Den ligger på Københavns kommunes hjemmeside.

Kim bemærker, at håndværkerne givetvis ryger i trappeopgangen. Bestyrelsen bemærker, at det ikke er tilladt at ryge på foreningens fællesarealer.

Der bliver rejst spørgsmål omkring emhætter og udsugning. Bestyrelsen oplyser, at det er ulovligt at slutte emhættene til aftræk. Alle lejlighederne bliver gennemgået og de emhætter der er ulovligt tilsluttet skal ændres. Bestyrelsen aftaler nærmere og beboerne bliver informeret om datoen for et kommende rutinetjek.

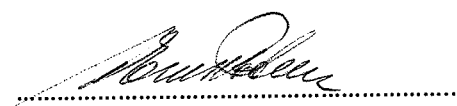
Bestyrelsen bekræfter, at den vil følge op på mangellister ved næste byggemøde.

København, den <sup>27</sup>/<sub>5</sub> 2013

 27/5

Bestyrelsen

27/5 



Dirigent